

RAPPORT

Goed Nieuws Gemeente
T.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE

Jaarrekening 2025

Almelo, 4 augustus 2026

INHOUDSOPGAVE		Pagina
1.	Rapport	
1.1	Samenstellingsverklaring	2
1.2	Winstbestemming	3
1.3	Fiscale positie	4
2.	Jaarrekening	
2.1	Balans per 31 december 2025	5
2.2	Winst- en verliesrekening over 2025	7
2.3	Toelichting op de jaarrekening	8
2.4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	9
2.5	Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2025	13
3.	Bijlagen	
3.1	Staat van de vaste activa	16

Goed Nieuws Gemeente
T.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE

Betreft: jaarrekening 2025

Almelo, 4 augustus 2026

Geachte bestuurders,

Hiermee brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw stichting. De balans per 31 december 2025, de winst- en verliesrekening over 2025 en de toelichtingen, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van Goed Nieuws Gemeente te Enschede bestaande uit de balans per 31 december 2025 en de winst- en verliesrekening over 2025 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

1.2 Winstbestemming

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 20 juni 2001 werd de stichting Goed Nieuws Gemeente per genoemde datum opgericht. Op 3 juli 2017 heeft er een statutenwijziging plaatsgevonden. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67977804.

Doelstelling

De doelstelling van Goed Nieuws Gemeente wordt als volgt omschreven:

-Het 'discipelen' van mensen die tot geloof gekomen zijn, het opbouwen van een gemeente als huisgezin van God, als woonplaats voor Hem en ook als de komende 'Bruid van het Lam', zoals in de Bijbel geschreven wordt.

De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst. Als de Stichting wel winst maakt, dan wordt deze winst besteed aan het algemeen nut in overeenstemming met de doelstellingen van de Stichting.

Bestuur

De directie wordt gevoerd door:

- de heer J.W. ten Heuw (Voorzitter),
- mevrouw H.M. Slot-van Smeden (Penningmeester en Waarnemend Secretaris).

Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers in deze jaarrekening zijn ontleend aan de jaarrekening 2024, gedateerd 10 maart 2025, zoals opgesteld door De Visionair Ondernemers- en Belastingadvies. Waar nodig zijn de cijfers aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

1.3 Fiscale positie

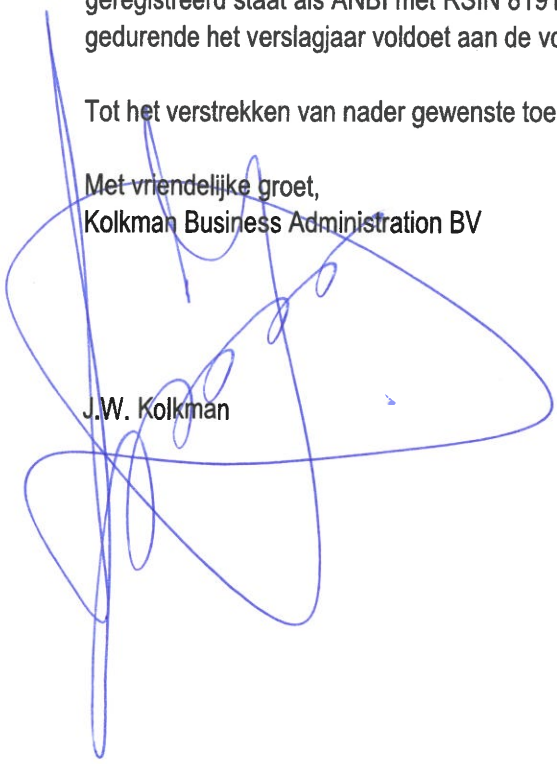
Fiscaal

Goed Nieuws Gemeente is vrijgesteld van vennootschapsbelasting vanwege haar ANBI-status. De Belastingdienst heeft de ANBI-status beoordeeld en goedgekeurd, waardoor de stichting vanaf 1 januari 2008 geregistreerd staat als ANBI met RSIN 819195820. Wij hebben geen fiscale toetsing uitgevoerd of de stichting gedurende het verslagjaar voldoet aan de voorwaarden van vrijstelling voor de vennootschapsbelasting.

Tot het verstrekken van nader gewenste toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groet,
Kolkman Business Administration BV

J.W. Kolkman



Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	364.170		394.977	
Inventaris	<u>11.145</u>		<u>8.802</u>	
		375.315		403.779
Vlottende activa				
<i>Liquide middelen</i>		33.452		36.373
		<u>408.767</u>		<u>440.152</u>

*) Ontleend aan jaarrekening 2024.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen				
Reservering pastoraat	133.600		133.600	
Overige reserves	<u>100.364</u>		<u>107.359</u>	
		233.964		240.959
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	<u>141.500</u>		<u>189.950</u>	
		141.500		189.950
Kortlopende schulden				
Aflossingsverplichtingen	24.850		-	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>8.453</u>		<u>9.243</u>	
		33.303		9.243
		<u>408.767</u>		<u>440.152</u>

*) Ontleend aan jaarrekening 2024.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

2.2 Winst- en verliesrekening over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Netto-omzet		143.384		135.824
Inkoopwaarde van de omzet		67.943		37.960
Bruto-winst		<u>75.441</u>		<u>97.864</u>
Afschrijvingen	32.118		30.708	
Huisvestingskosten	17.538		12.409	
Exploitatiekosten	16.922		24.442	
Kantoorkosten	1.163		6.371	
Algemene kosten	3.956		4.949	
Overige bedrijfskosten	39.579		48.171	
		<u>71.697</u>		<u>78.879</u>
Bedrijfsresultaat		<u>3.744</u>		<u>18.985</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-10.739		-11.823	
		<u>-10.739</u>		<u>-11.823</u>
<u>Resultaat</u>		<u><u>-6.995</u></u>		<u><u>7.162</u></u>

*) Ontleend aan jaarrekening 2024.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

GRONDSLAGEN VOOR BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs, onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen	3, 10 %
Inventaris	10 %

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Aanschafwaarde	591.830	32.614	624.444
Cumulatieve afschrijvingen	-196.853	-23.004	-219.857
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>394.977</u>	<u>9.610</u>	<u>404.587</u>
Investeringsen	-	3.654	3.654
Afschrijvingen	-30.807	-2.119	-32.926
Mutaties 2025	<u>-30.807</u>	<u>1.535</u>	<u>-29.272</u>
Aanschafwaarde	591.830	36.268	628.098
Cumulatieve afschrijvingen	-227.660	-25.123	-252.783
<u>Boekwaarde per 31 december 2025</u>	<u>364.170</u>	<u>11.145</u>	<u>375.315</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

VLOTTENDE ACTIVA

Liquide middelen

Betaalrekening	13.445
Spaarrekening	<u>20.007</u>
	<u>33.452</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	€
Reservering pastoraat	
Stand per 31 december 2024	133.600
Mutaties	-
<u>Stand per 31 december 2025</u>	<u>133.600</u>

Overige reserves

Stand per 31 december 2024	107.359
Resultaat boekjaar	-6.995
<u>Stand per 31 december 2025</u>	<u>100.364</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan kredietinstellingen

Onderhandse leningen	12.250
Hypothecaire leningen	129.250
	<u>141.500</u>

Onderhandse leningen

Onderhandse lening Slot	1.000
Onderhandse lening De Rijke	11.250
	<u>12.250</u>

Onderhandse lening Slot

Hoofdsom	10.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-7.000
Stand per 31 december 2024	3.000
Aflossing	-1.000
<u>Stand per 31 december 2025</u>	<u>2.000</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-1.000
<u>Langlopend deel per 31 december 2025</u>	<u>1.000</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 0%. De aflossing bedraagt € 1.000 per jaar, voor het laatst op 1 december 2027.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

€

Onderhandse lening De Rijke

Hoofdsom	12.500
Aflossing	-
<u>Stand per 31 december 2025</u>	<u>12.500</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-1.250
<u>Langlopend deel per 31 december 2025</u>	<u>11.250</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van het vervroegd aflossen van de hypotheek van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 0%. De aflossing bedraagt € 1.250 per jaar, voor het laatst op 1 november 2035.

Hypothecaire leningen

Rabobank 0500.45.039	116.750
Kratz Beheer BV	12.500
	<u>129.250</u>

Rabobank 0500.45.039

Hoofdsom	250.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-95.550
Stand per 31 december 2024	154.450
Aflossing	-25.100
<u>Stand per 31 december 2025</u>	<u>129.350</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-12.600
<u>Langlopend deel per 31 december 2025</u>	<u>116.750</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de hypotheek van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 4,95%. De aflossing bedraagt € 12.600 per jaar. Als zekerheid is gesteld de 1e inschrijving van € 300.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.

Kratz Beheer BV

Hoofdsom	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-67.500
Stand per 31 december 2024	32.500
Aflossing	-10.000
<u>Stand per 31 december 2025</u>	<u>22.500</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-10.000
<u>Langlopend deel per 31 december 2025</u>	<u>12.500</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de hypotheek van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met 2027. De aflossing bedraagt € 10.000 per jaar, voor het laatst op 1 april 2027. Als zekerheid is gesteld de 2e inschrijving van € 300.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

€

KORTLOPENDE SCHULDEN

Aflossingsverplichtingen komend boekjaar

Onderhandse lening	1.000
Onderhandse lening 2	1.250
Hypothecaire lening	12.600
Hypothecaire lening 2	10.000
	<u>24.850</u>

Overige schulden en overlopende passiva

Afbetaling zonnepanelen	7.453
Nog te betalen accountantskosten	1.000
	<u>8.453</u>

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2025

	2025 €	2024 €
Netto-omzet		
Giften	97.375	95.610
Periodieke giften	38.930	31.861
Huur inkomsten	5.254	6.488
Doorzendgiften	1.825	1.865
	<u>143.384</u>	<u>135.824</u>
Inkoopwaarde van de omzet		
Voorgangersvergoeding	65.000	36.120
Gastsprekersvergoeding	1.748	1.840
Kosten verbonden aan diensten	1.195	-
	<u>67.943</u>	<u>37.960</u>
Afschrijvingen		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	30.807	28.758
Inventaris	1.311	1.950
	<u>32.118</u>	<u>30.708</u>
Huisvestingskosten		
Energiekosten	9.639	4.325
Onderhoud onroerend goed	6.209	2.385
Milieu- en afvoerkosten	1.372	1.762
Bewakingskosten	318	1.547
Schoonmaakkosten	-	322
Overige huisvestingskosten	-	2.068
	<u>17.538</u>	<u>12.409</u>
Exploitatiekosten		
Externe opbouw	10.383	19.763
Outreach	4.212	4.233
Interne opbouw	2.327	446
	<u>16.922</u>	<u>24.442</u>

Goed Nieuws Gemeente
te Enschede, 4 augustus 2026

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2025

	2025	2024
	€	€
Kantoorkosten		
Telecommunicatie	589	3.656
Kosten automatisering	363	956
Contributies en abonnementen	211	1.268
Kopieerkosten	-	491
	<u>1.163</u>	<u>6.371</u>
Algemene kosten		
Zakelijke verzekeringen	2.265	2.750
Accountantskosten	1.691	2.199
	<u>3.956</u>	<u>4.949</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente hypothecaire leningen	9.634	10.873
Bankkosten en provisie	1.105	950
	<u>10.739</u>	<u>11.823</u>

3. BIJLAGEN

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde		Afschrijvingen							Boek- waarde 31-12-2025 €	Rest- waarde €	Afschr. %	
		Aanschaf- waarde begin €	Investe- ringen 2025 €	Desinveste- ringen 2025 €	Aanschaf- waarde eind €	Cum. afschr. begin €	Afschrij- vingen 2025 €	Afschr. desinveste- ringen €	Cum. afschr. eind €					
Materiële vaste activa														
Bedrijfsgebouwen en -terreinen														
Bedrijfsgebouw (Snelliusstraat 8)	01-01-2017	402.800	-	-	402.800	70.950	12.085	-	83.035	319.765	40.280	3,00		
Verbouwing	01-12-2017	187.230	-	-	187.230	124.103	18.722	-	142.825	44.405	18.723	10,00		
		590.030	-	-	590.030	195.053	30.807	-	225.860	364.170	59.003			
Inventaris														
CCLI Licentie	14-02-2024	612	-	-	612	107	130	-	237	375	-	20,00		
Mac Studio	30-06-2024	2.349	-	-	2.349	234	470	-	704	1.645	-	20,00		
Software Multimedia	30-06-2024	505	-	-	505	50	110	-	160	345	-	20,00		
Multimedia	04-11-2024	3.748	-	-	3.748	118	750	-	868	2.880	-	20,00		
Multimedia	04-11-2025	3.000	-	-	3.000	95	600	-	695	2.305	-	20,00		
Camera	01-10-2025	-	817	-	817	-	37	-	37	780	-	20,00		
Camera + accessoires	27-10-2025	-	562	-	562	-	22	-	22	540	-	20,00		
Drumstel	31-12-2025	-	2.275	-	2.275	-	-	-	-	2.275	-	20,00		
		10.214	3.654	-	13.868	604	2.119	-	2.723	11.145	-			
Totaal materiële vaste activa														
		600.244	3.654	-	603.898	195.657	32.926	-	228.583	375.315	59.003			