



**Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE**

Jaarrekening 2023



**Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE**

Jaarrekening 2023

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Rapport	
1.1 Samenstellingsverklaring	3
1.2 Financiële positie	4
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2023	6
2.2 Staat van baten en lasten	8
2.3 Toelichting op de jaarrekening	9
2.4 Toelichting op de balans	11
2.5 Toelichting op staat van baten en lasten	15



1. RAPPORT



Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE

Referentie: 17126/jrk.GNG22
Betreft: jaarrekening 2023

Enschede, 28 mei 2024

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2023 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2023, de winst- en verliesrekening over 2023 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2023 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.



1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	657		618	
Liquide middelen	<u>33.489</u>		<u>23.311</u>	
Totaal vlottende activa		34.146		23.929
Af: kortlopende schulden		<u>10.390</u>		<u>10.100</u>
Werkkapitaal		<u>23.756</u>		<u>13.829</u>
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	<u>423.590</u>		<u>452.345</u>	
		<u>423.590</u>		<u>452.345</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u><u>447.346</u></u>		<u><u>466.174</u></u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		233.796		231.524
Langlopende schulden		<u>213.550</u>		<u>234.650</u>
		<u><u>447.346</u></u>		<u><u>466.174</u></u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2023 ten opzichte van 31 december 2022 gestegen met € 9.927.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
De Visionair B.V.


P.G.J.H. Karnebeck



2. JAARREKENING



2.1 Balans per 31 december 2023

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	341.750		351.650	
Verbouwing	80.185		98.910	
Inventaris	1.655		1.785	
		423.590		452.345
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	657		618	
		657		618
<i>Liquide middelen</i>		33.489		23.311
Totaal activazijde		<u>457.736</u>		<u>476.274</u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.1 Balans per 31 december 2023

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2023</u>		<u>31 december 2022</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Reservering pastoraat	133.600		133.600	
Overige reserves	<u>100.196</u>		<u>97.924</u>	
		233.796		231.524
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	<u>213.550</u>		<u>234.650</u>	
		213.550		234.650
Kortlopende schulden				
Overige schulden	9.390		8.775	
Overlopende passiva	<u>1.000</u>		<u>1.325</u>	
		10.390		10.100
Totaal passivazijde		<u><u>457.736</u></u>		<u><u>476.274</u></u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.2 Staat van baten en lasten

	2023		2022	
	€	€	€	€
Collecten en giften		115.444		157.716
Collecten en giften		<u>115.444</u>		<u>157.716</u>
Pastoraat	41.965		88.804	
Afschrijving materiële vaste activa	29.240		29.802	
Huisvestingskosten	10.341		18.355	
Beheer	6.660		6.672	
Interne opbouw	7.158		4.592	
Externe opbouw	6.857		15.452	
Som der bedrijfskosten		<u>102.221</u>		<u>163.677</u>
Resultaat		<u>13.223</u>		<u>(5.961)</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	(10.949)		(8.021)	
Som der financiële baten en lasten	<u>(10.949)</u>	(10.949)	<u>(8.021)</u>	(8.021)
Resultaat		<u><u>2.274</u></u>		<u><u>(13.982)</u></u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.



2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

Opbrengsten

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Kosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.



2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Verbouwingen	Inventaris	Totaal 2023
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	402.800	187.230	23.032	613.062
Cumulatieve afschrijvingen	(51.150)	(88.320)	(21.247)	(160.717)
Boekwaarde per 1 januari	<u>351.650</u>	<u>98.910</u>	<u>1.785</u>	<u>452.345</u>
Investeringen	-	-	485	485
Afschrijvingen	(9.900)	(18.725)	(615)	(29.240)
Mutaties 2023	<u>(9.900)</u>	<u>(18.725)</u>	<u>(130)</u>	<u>(28.755)</u>
Aanschafwaarde	402.800	187.230	23.517	613.547
Cumulatieve afschrijvingen	(61.050)	(107.045)	(21.862)	(189.957)
Boekwaarde per 31 december	<u>341.750</u>	<u>80.185</u>	<u>1.655</u>	<u>423.590</u>

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde bedragen	<u>657</u>	<u>618</u>
Liquide middelen		
Rabobank	<u>33.489</u>	<u>23.311</u>



2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Reservering pastoraat		
Stand per 31 december	<u>133.600</u>	<u>133.600</u>
Overige reserves		
Stand per 1 januari	97.922	111.906
Uit voorstel resultaatbestemming	<u>2.274</u>	<u>(13.982)</u>
Stand per 31 december	<u>100.196</u>	<u>97.924</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan kredietinstellingen

Leningen van leden	4.000	5.000
Hypothecaire leningen	<u>209.550</u>	<u>229.650</u>
	<u>213.550</u>	<u>234.650</u>
Leningen van leden		
Lening o/g Slot	<u>4.000</u>	<u>5.000</u>



2.4 Toelichting op de balans

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Lening o/g Slot</i>		
Hoofdsom	10.000	10.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(5.000)</u>	<u>(4.000)</u>
Stand per 1 januari	5.000	6.000
Aflossing	<u>(1.000)</u>	<u>(1.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>4.000</u></u>	<u><u>5.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 0%. De aflossing bedraagt € 1.000,-- per jaar, voor het laatst op 1 december 2027.

Hypothecaire leningen

Hypotheek Rabobank	167.050	179.650
Hypotheek Kratz Beheer b.v.	<u>42.500</u>	<u>50.000</u>
	<u><u>209.550</u></u>	<u><u>229.650</u></u>

Hypotheek Rabobank

Hoofdsom	250.000	250.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(70.350)</u>	<u>(57.750)</u>
Stand per 1 januari	179.650	192.250
Aflossing	<u>(12.600)</u>	<u>(12.600)</u>
Stand per 31 december	<u><u>167.050</u></u>	<u><u>179.650</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand. Het rentepercentage bedraagt 4,95%, vast. De aflossing bedraagt € 1.050,-- per maand. Als zekerheid is gesteld : 1e inschrijving van € 300.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.



2.4 Toelichting op de balans

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Hypotheek Kratz Beheer b.v.</i>		
Hoofdsom	100.000	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(50.000)</u>	<u>(40.000)</u>
Stand per 1 januari	50.000	60.000
Aflossing	<u>(7.500)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>42.500</u></u>	<u><u>50.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met 2027. De aflossing bedraagt € 10.000,-- per jaar, voor het laatst in 2027. Als zekerheid is gesteld: 2e inschrijving van € 135.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Overige schulden		
Vooruitontvangen huur dak (restant 12 jaarlijkse termijnen)	7.020	7.605
Te betalen administratiekosten	<u>2.370</u>	<u>1.170</u>
	<u><u>9.390</u></u>	<u><u>8.775</u></u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen bedragen	-	325
Vooruitontvangen bedragen	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<u><u>1.000</u></u>	<u><u>1.325</u></u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Collecten en giften		
Maandelijkse bijdragen	34.276	60.997
Offers/ collecte	19.116	23.037
Periodieke giften	50.676	63.376
Opbrengst gebedsschool	108	-
Giften met bestemming	1.072	85
The church Building system	2.450	-
Opleiding Wicher	2.370	-
Bijdragen gebouw	585	1.758
Chintaka	525	2.405
Verhuur	3.088	800
Geluid keuken toiletten	-	500
Kamp jeugd	-	1.665
Bijbel Berry	-	935
Ezopa	1.178	2.158
	<u>115.444</u>	<u>157.716</u>
Pastoraat		
Honorarium E. Vonkeman	39.285	87.300
Onkosten E. Vonkeman	1.200	1.200
Gastspreker	1.480	304
	<u>41.965</u>	<u>88.804</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	9.900	9.900
Verbouwing	18.725	18.586
Inventaris	615	1.316
	<u>29.240</u>	<u>29.802</u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Huisvestingskosten		
Gas, water en elektra	2.713	6.559
Onderhoud onroerend goed	2.386	4.896
Beveiligingskosten	2.032	2.946
Milieu- en afvoerkosten	1.353	1.607
Onderhoud inventaris	1.167	597
Schoonmaakkosten	654	485
Onderhoud technische systemen	36	1.149
Tuin onderhoud	-	116
	<u>10.341</u>	<u>18.355</u>
Beheer		
Verzekeringskosten	2.648	2.580
Administratiekosten	1.200	1.641
Contributies en abonnementen	495	690
Consumpties	658	657
Kantoorkosten (incl. telefoon)	535	594
Geluidsinst. / Muziek	29	292
Drukwerk & papier	-	95
Representatiekosten	-	72
Diverse kosten samenkomst	54	40
Mediakosten/ website	449	11
Oekraïne ochtend	92	-
Ondersteuning Wicher	500	-
	<u>6.660</u>	<u>6.672</u>
Interne Opbouw		
Jeugdgroep	309	2.156
Bijbel Berry	-	935
Diaconie/ Hulpfonds	50	531
Kinderdienst	864	298
Oekraïne ochtend	231	295
Mannenochtenden	-	194
Power- groep	320	140
Vrouwenochtenden	-	43
Starterskring	289	-
Opleiding	5.095	-
	<u>7.158</u>	<u>4.592</u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Externe opbouw		
stg. Engelen zonder paradijs	4.202	8.032
Sri Lanka, Chinthaka	2.655	7.270
Kenia	-	150
	<u>6.857</u>	<u>15.452</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente hypothecaire lening Rabobank	8.589	5.483
Rente hypothecaire lening Kratz Beheer B.V.	1.500	1.800
Rente en kosten bank	860	738
	<u>10.949</u>	<u>8.021</u>