



**Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE**

Jaarrekening 2022



**Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE**

Jaarrekening 2022

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Rapport	
1.1 Samenstellingsverklaring	3
1.2 Financiële positie	4
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2022	6
2.2 Staat van baten en lasten	8
2.3 Toelichting op de jaarrekening	9
2.4 Toelichting op de balans	11
2.5 Toelichting op staat van baten en lasten	15



1. RAPPORT



Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE

Referentie: 17126/jrk.GNG22
Betreft: jaarrekening 2022

Enschede, 19 mei 2023

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2022 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2022, de winst- en verliesrekening over 2022 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2022 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van Goed Nieuws Gemeente te bestaande uit de balans per 31 december 2022 en de winst- en verliesrekening over 2022 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van het kerkgenootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van het kerkgenootschap.

Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.



1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	618		1.032	
Liquide middelen	<u>23.311</u>		<u>38.052</u>	
Totaal vlottende activa		23.929		39.084
Af: kortlopende schulden		<u>10.100</u>		<u>10.432</u>
Werkkapitaal		13.829		28.652
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	<u>452.345</u>		<u>475.104</u>	
		<u>452.345</u>		<u>475.104</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>466.174</u>		<u>503.756</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		231.524		245.506
Langlopende schulden		<u>234.650</u>		<u>258.250</u>
		<u>466.174</u>		<u>503.756</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2022 ten opzichte van 31 december 2021 gedaald met € 14.823.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
De Visionair B.V.


P.G.M.H. Karnebeck



2. JAARREKENING



2.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	351.650		361.550	
Verbouwing	98.910		110.453	
Inventaris	1.785		3.101	
		452.345		475.104
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	618		1.032	
		618		1.032
<i>Liquide middelen</i>		23.311		38.052
Totaal activazijde		<u>476.274</u>		<u>514.188</u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Reservering pastoraat	133.600		133.600	
Overige reserves	<u>97.924</u>		<u>111.906</u>	
		231.524		245.506
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	<u>234.650</u>		<u>258.250</u>	
		234.650		258.250
Kortlopende schulden				
Overige schulden	8.775		10.432	
Overlopende passiva	<u>1.325</u>		<u>-</u>	
		10.100		10.432
Totaal passivazijde		<u><u>476.274</u></u>		<u><u>514.188</u></u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.2 Staat van baten en lasten

	2022		2021	
	€	€	€	€
Collecten en giften		157.716		180.347
Collecten en giften		<u>157.716</u>		<u>180.347</u>
Pastoraat	88.804		89.011	
Afschrijving materiële vaste activa	29.802		28.924	
Huisvestingskosten	18.355		10.897	
Beheer	6.672		7.340	
Interne opbouw	4.592		3.350	
Externe opbouw	15.452		15.507	
Som der bedrijfskosten		<u>163.677</u>		<u>155.029</u>
Resultaat		<u>(5.961)</u>		<u>25.318</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>(8.021)</u>		<u>(9.019)</u>	
Som der financiële baten en lasten		<u>(8.021)</u>		<u>(9.019)</u>
Resultaat		<u><u>(13.982)</u></u>		<u><u>16.299</u></u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.



2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

Opbrengsten

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Kosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.



2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Verbouwingen	Inventaris	Totaal 2022
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	402.800	187.230	23.032	613.062
Cumulatieve afschrijvingen	(41.250)	(69.734)	(19.931)	(130.915)
Boekwaarde per 1 januari	<u>361.550</u>	<u>117.496</u>	<u>3.101</u>	<u>482.147</u>
Investeringen	-	-	-	-
Afschrijvingen	(9.900)	(18.586)	(1.316)	(29.802)
Mutaties 2022	<u>(9.900)</u>	<u>(18.586)</u>	<u>(1.316)</u>	<u>(29.802)</u>
Aanschafwaarde	402.800	187.230	23.032	613.062
Cumulatieve afschrijvingen	(51.150)	(88.320)	(21.247)	(160.717)
Boekwaarde per 31 december	<u>351.650</u>	<u>98.910</u>	<u>1.785</u>	<u>452.345</u>

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde bedragen	618	1.032
	<u>618</u>	<u>1.032</u>
Liquide middelen		
ABN AMRO Bank	-	20.721
Rabobank	23.311	17.331
	<u>23.311</u>	<u>38.052</u>



2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Reservering pastoraat		
Stand per 31 december	<u>133.600</u>	<u>133.600</u>
Overige reserves		
Stand per 1 januari	111.906	95.607
Uit voorstel resultaatbestemming	<u>(13.982)</u>	<u>16.299</u>
Stand per 31 december	<u>97.924</u>	<u>111.906</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan kredietinstellingen

Leningen van leden	5.000	6.000
Hypothecaire leningen	<u>229.650</u>	<u>252.250</u>
	<u>234.650</u>	<u>258.250</u>
Leningen van leden		
Lening II	<u>5.000</u>	<u>6.000</u>
	<u>5.000</u>	<u>6.000</u>



2.4 Toelichting op de balans

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Lening II</i>		
Hoofdsom	10.000	10.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(4.000)</u>	<u>(3.000)</u>
Stand per 1 januari	6.000	7.000
Aflossing	<u>(1.000)</u>	<u>(1.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>6.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 0%. De aflossing bedraagt € 1.000,-- per jaar, voor het laatst op 1 december 2027.

Hypothecaire leningen

Hypotheek Rabobank	179.650	192.250
Hypotheek Kratz Beheer b.v.	<u>50.000</u>	<u>60.000</u>
	<u><u>229.650</u></u>	<u><u>252.250</u></u>

Hypotheek Rabobank

Hoofdsom	250.000	250.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(57.750)</u>	<u>(45.150)</u>
Stand per 1 januari	192.250	204.850
Aflossing	<u>(12.600)</u>	<u>(12.600)</u>
Stand per 31 december	<u><u>179.650</u></u>	<u><u>192.250</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met juni 2022. De aflossing bedraagt € 1.050,-- per maand. Als zekerheid is gesteld: '-1e inschrijving van € 300.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.



2.4 Toelichting op de balans

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Hypotheek Kratz Beheer b.v.</i>		
Hoofdsom	100.000	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(40.000)</u>	<u>(30.000)</u>
Stand per 1 januari	60.000	70.000
Aflossing	<u>(10.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>60.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met 2027. De aflossing bedraagt € 10.000,- per jaar, voor het laatst in 2027. Als zekerheid is gesteld: '2e inschrijving van € 135.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overige schulden		
Vooruitontvangen huur dak (restant 14 jaarlijkse termijnen)	7.605	8.190
Te betalen administratiekosten	<u>1.170</u>	<u>2.242</u>
	<u><u>8.775</u></u>	<u><u>10.432</u></u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen bedragen	325	-
Vooruitontvangen bedragen	<u>1.000</u>	<u>-</u>
	<u><u>1.325</u></u>	<u><u>-</u></u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Baten		
Maandelijkse bijdragen	60.997	60.426
Offers/ collecte	23.037	27.636
Periodieke giften	63.376	79.104
Giften met bestemming	85	955
Agapè Project	-	1.255
Bijdragen gebouw	1.758	4.301
Chintaka	2.405	3.465
Multimedia	-	60
Ballonbal Ezopa	-	154
Verhuur	800	225
Geluid keuken toiletten	500	-
Kamp jeugd	1.665	-
Bijbel Berry	935	-
Ezopa	2.158	2.766
	<u>157.716</u>	<u>180.347</u>
Pastoraat		
Honorarium E. Vonkeman	87.300	87.300
Onkosten E. Vonkeman	1.200	1.200
Gastspreker	304	511
	<u>88.804</u>	<u>89.011</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	9.900	9.900
Verbouwing	18.586	17.870
Inventaris	1.316	1.154
	<u>29.802</u>	<u>28.924</u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	2022	2021
	€	€
Huisvestingskosten		
Gas, water en elektra	6.559	6.135
Onderhoud onroerend goed	4.896	764
Beveiligingskosten	2.946	1.139
Milieu- en afvoerkosten	1.607	1.117
Onderhoud technische systemen	1.149	183
Onderhoud inventaris	597	818
Schoonmaakkosten	485	263
Verzekering onroerend goed	116	-
Taxatiekosten	-	478
	<u>18.355</u>	<u>10.897</u>
Beheer		
Juridische kosten	2.580	-
Administratiekosten	1.641	1.018
Contributies en abonnementen	690	-
Consumpties	657	543
Kantoorkosten (incl. telefoon)	594	566
Geluidsinst. / Muziek	292	1.074
Drukwerk & papier	95	-
Representatiekosten	72	-
Diverse kosten samenkomst	40	427
Mediakosten/ website	11	10
Verzekeringen	-	2.513
Multimedia	-	1.189
	<u>6.672</u>	<u>7.340</u>
Interne Opbouw		
Jeugdgroep	2.156	625
Bijbel Berry	935	-
Diaconie/ Hulpfonds	531	400
Kinderdienst	298	336
Oekraïne ochtend	295	-
Mannenochtenden	194	98
Power- groep	140	67
Vrouwenochtenden	43	61
Kostprijs expeditie Agapè	-	1.350
GNG- cafe	-	157
Pastoraal Team	-	256
	<u>4.592</u>	<u>3.350</u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Externe opbouw		
stg. Engelen zonder paradijs	8.032	9.254
Sri Lanka, Chinthaka	7.270	5.903
Ontvangen giften met bestemming	-	250
Kenia	150	100
	<u>15.452</u>	<u>15.507</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente hypothecaire lening Rabobank	5.483	6.054
Rente hypothecaire lening Kratz Beheer B.V.	1.800	2.100
Rente en kosten bank	738	865
	<u>8.021</u>	<u>9.019</u>